CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN,

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGIÓN : SEXTA

☐ URBANO ☑ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
57
FECHA
28/11/2014
ROL S.I.I
[redacted]

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planidficación Territorial.

C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 173/13

D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ---- de fecha ----- (cuando correspoda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 173/2013 PERMISO DE EDIFICACION Nº6 24/01/2014

G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** (TOTAL O PARCIAL)

de la obra destinada a **VIVIENDA**

ubicada en calle/avenida/camino **PARCELA [redacted] CAMINO INTERIOR LOS BOLDOS**

Lote Nº [redacted] manzana - localidad o loteo **REQUINOA**

sector **RURAL** (urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

MANTIENE BENEFICIO DE D.F.L.N°2/59

DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	RUT
ORFILIA PURISIMA ESPINOZA CARO	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	
ORFILIA PURISIMA ESPINOZA CARO	
NOMBRE DEL **SUPERVISOR** RESPONSABLE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	
JULIO CESAR RIOS DIAZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	
PROFESIONAL COMPETENTE	

NOTA GENERAL: TACHAR TODOS LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACION	6	24/01/2014	125,42

MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA
RESOLUCIÓN:		

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE
JULIO CESAR RIOS DIAZ

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**

PROFESIONAL COMPETENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda)

PROFESIONAL COMPETENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** (cuando corresponda)

PROFESIONAL COMPETENTE

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANI

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
☑	certificado de Dotación de Agua Potable		A.P.R LOS BOLDOS.	S/N	30/01/2014
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	LUIS BRAVARI MENDOZA	SEREMI DE SALUD	1315	25/02/2014
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JOSE CERDA FERNANDEZ	SEC	1050528	10/06/14
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
☐	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
☑	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☐	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☑	Copia patente profesional vigente				
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
☐	Libro de Obras				

I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
DIRECCION DE OBRAS

NOTA GENERAL: TACHAR TODOS LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN

8.- SE ACREDITA CON LOS CERTIFICADOS CORRESPONDIENTES

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

MUNICIPALIDAD DE RECONQUISTA
DIRECCION DE OBRAS

MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MBQ/mtu

NOTA GENERAL: TACHAR TODOS LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN